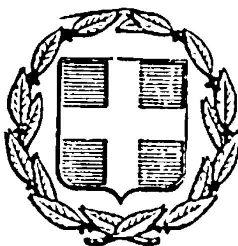


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 452

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 90 και Πλ. Βικτωρίας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Αττικής) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τη παραγράφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την από 12.10.1983 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την υπ' αριθ. 660/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 354/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται σαν διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους αριθ. 90 και Πλατεία Βικτωρίας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.46980/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Σαν διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο σαν διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρου αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παραγράφου 2 του παρόντος που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου σαν διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος σαν διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση τον όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν διάταγμα σαν διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του αμέσου περιβάλλοντος.

6. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν την μορφή του πριν από την καταστροφή. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

7. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου συντήρησης εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας Αθηνών.

9. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Διατάγματος επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 : 50 για τα σχέδια λεπτομερειών, με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

10. Κάθε εργασία που εκτελείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος διατάγματος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Ν.Δ.8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (Γ.Ο.Κ.) εκτός από την επιβολή προστίμου).

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή των όψεων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

11. Απαγορεύονται κάθε είδους επιγραφές και διαφημίσεις σε οποιαδήποτε θέση του ακινήτου όπως προσόψεις, δώματα, περίφραξη καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο του ακινήτου ή μπροστά από αυτόν. Για υφιστάμενες επιγραφές και διαφημίσεις κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Διατάγματος παρέχεται προθεσμία τριών (3) μηνών για την απομάκρυνσή τους. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων πινακίδες που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου και που τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν την μορφή και το χώρο του ακινήτου κατά την κρίση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος διατάγματος επιβάλλεται η υπό της παραγρ. 1 του άρθρου 60 του Ν.947/1979 προβλεπομένη διοικητική ποινή του προστίμου.

Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

1:500
(ΠΕΡΙΟΧΗ 77)
ΜΟΝΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΕΛΠΙΔΟΣ
Γ.83
ΕΧΗΡΑΔΟΥ
Γ.80
Γ.84
Γ.85
Γ.81
24
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ
ΕΡΡΩΝ

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 45

ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

Γ 46980/84

Περί χαρακτηρισμού σαν διατηρητέου
του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό
Αριστοτέλους 90

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. Πρωτ. 3388 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Εμπεσσού Βάλτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν.3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δι/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε διά του αριθ. 572/67 Β.Δ.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών» περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Λ 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών» περί οργανάσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».

10. Τον Α.Ν.314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίων πόλεων.

11. Το περιεχόμενο του Ν.Δ.1018/21.10.1971 (ΦΕΚ 220Α)

12. Τα οριζόμενα στο Ν.Δ.8/73 περί ΓΟΚ.

13. Την υπαριθ. 17/84 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Εμπεσσού Βάλτου.

14. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.Ν. Αιτωλοακαρνανίας όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 10/84 (θέμα 5ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Εμπεσσού όπως προτείνεται και φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Μεσολογγίου.

Μεσολόγγι, 25 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

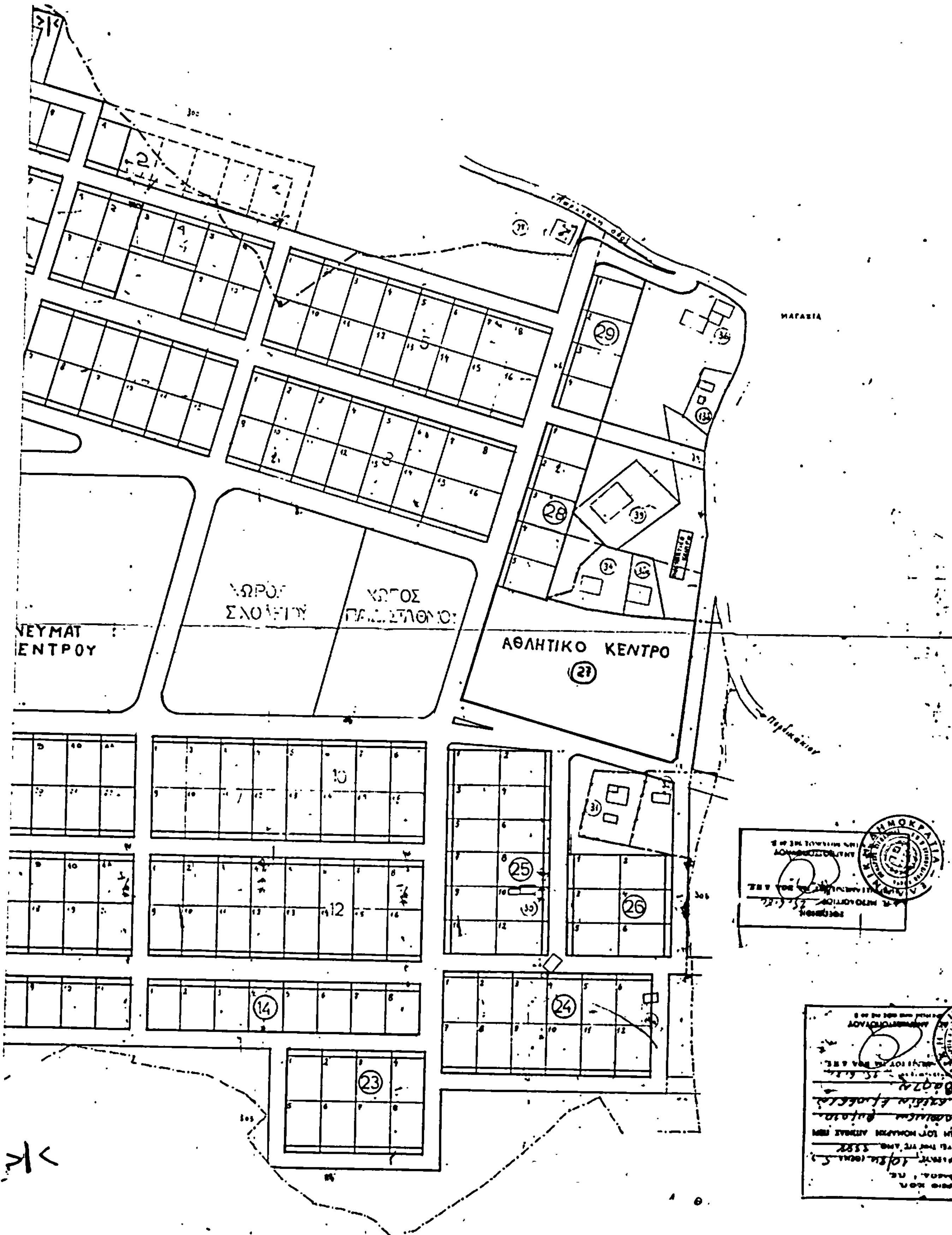
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. Κ' ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜ.
ΘΕΜΑ: "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΠΕΣΣΟΥ - ΒΑΙΤΟΥ"
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΠΡΟΣΩΠΟ: 14m - ΒΑΘΟΣ: 18m
ΕΜΒΑΔΟ: 250m - ΟΡΟΦΟΙ: 2 -
ΥΨΟΣ: 7.50m - ΚΑΛΥΨΗ: 50%
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 40%
ΚΑΛΥΨΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.90
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ: 2.50m
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΗΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 15-5-1984
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

-ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Γ. ΚΑΡΕΤΣΟΣ
ΠΟΛ. ΥΠΟΜΗΧ.
ΜΕ ΣΥΝΤΑΞΗ

-ο-
... ΠΟΛ. Μ.Δ.Ε.
...ΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧ/ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ 4:6

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜ/ΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡ. ΔΙΟΙΚΗΤ. ΠΝ. ΚΕ
ΠΡΑΣΙΝΟ
21
6
15
16
7
8
20
11
13
22


ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΝΕΥΜΑΤ
ΕΝΤΡΟΥ
ΜΑΓΑΖΙΑ

Αρθ. Πρωτ. 3252 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν τυφλού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, και 70 αυτού.

2. Το Ν.Δ.8/96.73 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικώτερα τα άρθρα 70 και 72 αυτού.

3. Το Ν.Δ.314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών.

4. Το Νόμο 1032/14.3.1980, «περί σύστασης Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος».

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 6/2.7.84 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Τμήματος Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 785 που εμπίπτει στον 49 Ο.Τ. του οικισμού Αδριανή Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Τάσσου Μιχαήλ του Νικολάου, αποφασίζουμε:

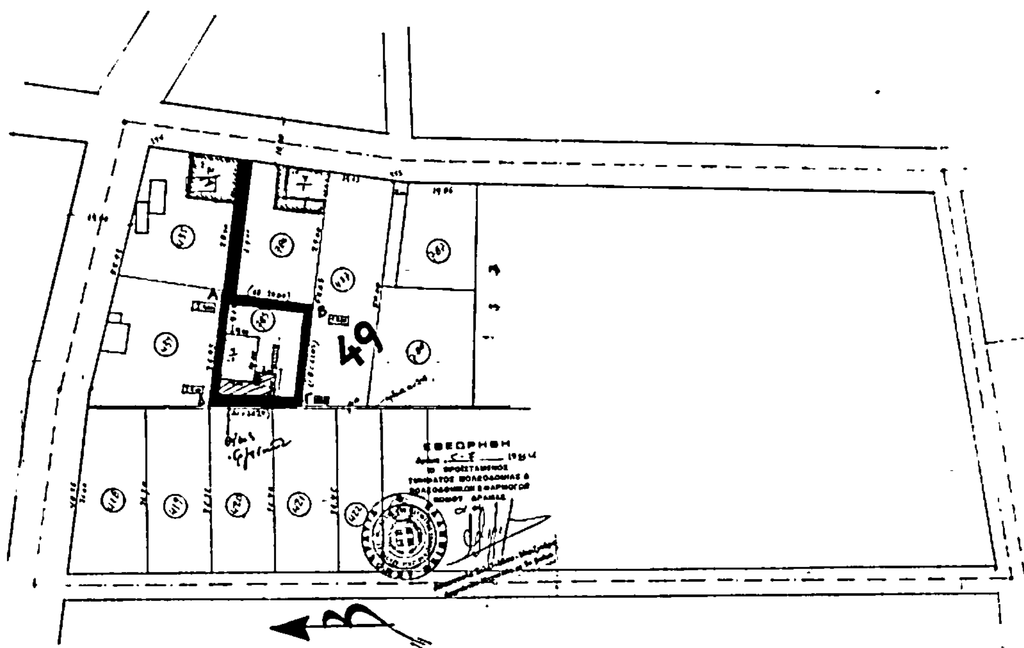
1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σα τυφλού του οικοπέδου με αριθμό 785 που βρίσκεται μέσα στο 49 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αδριανή Ν. Δράμας.

2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό η δόμηση σύμφωνα με τα άρθρα 70 και 72 του Γ.Ο.Κ. /73.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 4 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εργοδότης: Κ. ΤΑΣΟΥ

Εργο: ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Θέση: ΑΔΡΙΑΝΗ
ΚΟΙΝ ΑΔΡΙΑΝΗΣ Ο.Τ. 49

Μελετητές: Π. ΜΑΒΙΔΗΣ
Γ. ΣΜΠΙΛΙΡΗΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμ. σχεδίου: Α-1

Κλίμακες: 1:500

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1984

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΜΑΒΙΔΗΣ